



**GEMEENTEBESTUUR**

**ons kenmerk** 209542

**team** RGPMAN

**behandelaar** T.J.S. van Eijk

**telefoonnummer** +31 77 2079133

**e-mail** [geresstraat@venlo.nl](mailto:geresstraat@venlo.nl)

**Voorkeursrechtbeschikking Geresstraat Venlo**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Venlo;

gezien het voorstel van 2 juli 2024;

besluiten:

1. Ingevolge artikel 9.1. lid 2 van de Omgevingswet (Ow) een voorkeursrechtbeschikking te nemen op basis waarvan op meerdere onroerende zaken een voorkeursrecht wordt gevestigd, met de aantekening dat op deze onroerende zaken in de afgelopen 2 jaar niet eerder een voorkeursrecht is gevestigd. De onroerende zaken waarop het voorkeursrecht wordt gevestigd zijn aangegeven op de bij dit besluit behorende en daarvan deel uitmakende, gewaarmerkte kadastrale tekening/kaart (bijlage 1) en perceelslijst (bijlage 2). De perceelslijst vermeldt de kadastrale aanduiding van de in deze voorkeursrechtbeschikking opgenomen onroerende zaken, de grootte daarvan en de naam en vestigingsplaats van de eigenaar en zakelijk gerechtigden, volgens de openbare registers van het kadaster d.d. 1 juli 2024. De voorkeursrechtbeschikking heeft op grond van artikel 9.1. lid 2 Omgevingswet een maximale geldingsduur tot 3 maanden na het ingaan daarvan of, als dat eerder is, het tijdstip dat een voorkeursrecht van de gemeenteraad ingaat;
2. Gezien de vereiste spoed en het beoogde doel, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4:11 sub a en sub c van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), de betrokken belanghebbenden (eigenaren en zakelijk gerechtigden) niet in de gelegenheid te stellen om voorafgaand aan deze beschikking zienswijzen naar voren te brengen en derhalve artikel 4:8 van de Awb buiten toepassing te laten;
3. Toepassing te geven aan artikel 3:41 van de Awb door de voorkeursrechtbeschikking bekend te maken door toezending van de beschikking, middels de als bijlage 3 toegevoegde brief, aan de belanghebbenden;

4. Toepassing te geven aan artikel 16.32b. Ow door kennis te geven van de terinzagelegging van de voorkeursrechtbeschikking en de daarbij behorende bijlage(n) conform het bepaalde in artikel 12 van de Bekendmakingswet (bekendmaking in het Gemeenteblad);
5. Bijgaand raadsvoorstel 2024-82 ter vestiging van een voorkeursrechtbeschikking voor een periode van 3 jaar op basis van artikel 9.1. lid 1 sub c Omgevingswet vaststellen en aan de gemeenteraad doen toekomen voor haar vergadering van 25 september (bijlage 5 en 5.1 t/m 5.4);
6. In de voorbereiding naar het raadsbesluit op basis van de Inspraakverordening Venlo 2010 de volgende inspraakprocedure toe te passen: De stukken worden gedurende 6 weken, vanaf 4 juli 2024 tot en met 15 augustus 2024 ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen gedurende die termijn een zienswijze indienen. De stukken die ter inzage worden gelegd zijn: de voorkeursrechtbeschikking van het college, het concept raadsvoorstel, een ontwerpbesluit voor het nemen van een voorkeursrecht met bijbehorende bijlagen. Van de ingekomen zienswijzen zal een verslag worden gemaakt, dat bij het voorstel aan de raad zal worden gevoegd;
7. Het hoofd Grondbedrijf en Vastgoed mandateren tot het nemen van beginselbesluiten tot het in onderhandeling treden tot aankoop van onroerende zaken waarop krachtens onderhavig besluit het voorkeursrecht is gevestigd, wanneer eigenaren en zakelijk gerechtigden van de betreffende onroerende zaken op grond van artikel 9.12. Ow de gemeente daartoe verzoeken;
8. Vaststellen van raadsinformatiebrief 2024-114 en aan de raad doen toekomen op 5 juli 2024.

Venlo, 2 juli 2024

Burgemeester en wethouders van Venlo  
de secretaris

Twan Beurskens

de burgemeester

Antoin Scholten